

Соглашение

О замене стороны по договору аренды №231

г. Луга Ленинградская область

«05» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Викинг-Недвижимость» (сокращенное наименование – ООО «ВН») зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1147847242290, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 009461811, ОГРН 1147847242290, ИНН 7814616747, именуемое в дальнейшем «**Арендатор 1**», в лице Генерального директора Захаркива Владимира Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Гранит» (сокращенное наименование – ООО «НПП «Гранит») зарегистрированное Межрайонной ИФНС России №7 по Ленинградской области от 16.11.2017 г., основной государственный регистрационный номер 1174704015199, ИНН 4705075108, именуемое в дальнейшем «**Арендатор 2**», в лице Генерального директора Джахаева Гайдара Дамадановича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор 1 переуступает, а Арендатор 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды №231 земельного участка от 28 июля 2017 года, площадью 2000 кв.м. разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кадастровый номер 47:29:0792001:360 зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 21 августа 2017 года за № 47:29:0792001:360-47/023/2017-1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, д. Ретюнь, ул. Центральная, участок 19, заключенного между Арендатором ООО «Викинг-Недвижимость» и Арендодателем Администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, договор зарегистрирован (далее по тексту – «Договор аренды»).
2. Согласие Арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды №231 земельного участка от 28 июля 2017 года, получено до подписания настоящего соглашения (письмо Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2018 г. №016-1222/2018)
3. Арендатор 1 обязан передать Арендатору 2 в трехдневный срок с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, Договор аренды с приложениями и иные документы необходимые для использования земельного участка в соответствии с целевым назначением;
4. Арендатор 1 обязан сообщить Арендатору 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления им своих прав.
5. За передачу прав и обязанностей Арендатор 2 уплачивает на расчетный счет Арендатора 1 не позднее 15.06.2018 года сумму 817 996 (Восемьсот семнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 22 копейки.
6. Арендатор 2, начиная с даты подписания настоящего соглашения осуществляет пользование земельным участком, без оформления акта приема-передачи и оплачивает в полном объеме арендные платежи за земельный участок согласно условиям Договора аренды.
7. Арендатор 2, также обязуется на себя принять осуществление прав и обязанностей по иным сделкам Арендатора 1 связанным с привлечением других лиц для инвестирования жилищного строительства на данном земельном участке согласно условиям договора аренды.
8. Арендатор 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Арендатору 2 прав.

9. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой их сторон соглашения, один – для Администрации Лужского муниципального района Ленинградской области и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

10. Юридические адреса и подписи сторон

| | |
|--|--|
| Арендатор 1: ООО «Викинг-Недвижимость» ИНН 7814616747 КПП 781401001 Юридический адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, улица Камышовая, д. 16, лит А, пом. 14-Н Адрес эл. почты: 3200855@mail.ru Банковские реквизиты: р/сч 40702810055040013392 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653 ОКПО 34381893, ОГРН 1147847242290 | Арендатор 2: ООО «Научно-производственное предприятие «Гранит» ИНН 4705075108 КПП 470501001 Юридический адрес: 188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Бор, дом №7, корп. АБЗ, офис №1, №3 Адрес эл. почты: granit_ooo@list.ru Банковские реквизиты: р/с № 40702810535030000484 в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», г. Санкт-Петербург к/с 30101810900000000910, БИК 044030910. ОКПО 20209665, ОГРН 1174704015199 |
|--|--|

«Арендатор 1»

Захаркив В.М.

М.П.

«Арендатор 2»

Джахаев Г.Д.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Произведена государственная регистрация Соглашение о замене стороны по договору аренды
Дата регистрации 21 марта 2018 г.
Номер регистрации 47:29:0792001:360-47/023/2018-3

Государственный регистратор прав



(подпись)

Балалаева М. В.

(Ф.И.О.)

Государственный
регистрационный лист (ов)
Государственный
регистрационный лист (ов)
Государственный
регистрационный лист (ов)

сшиты, пронумерованы и
скреплены печатью



М.П. 